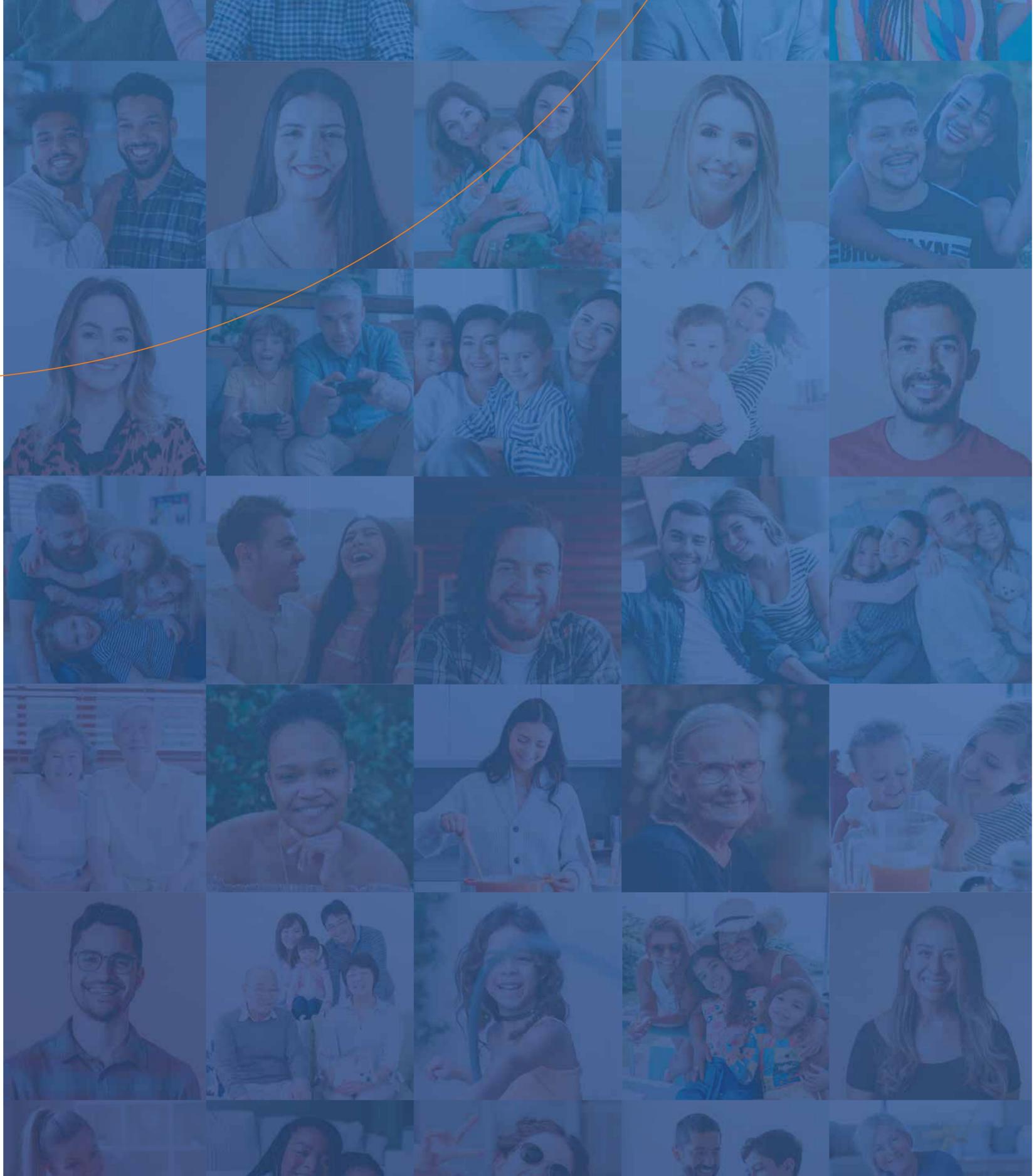




EMPREENDIMIENTOS



CONSTRUIR
É PARTICIPAR
DA VIDA DAS
peçoas

NOSSA HISTÓRIA

CONSTRUIR É PARTICIPAR DA VIDA DAS *pessoas*

Em 1999 começamos nossa jornada em construir mais do que empreendimentos: **Chegamos para fazer parte da vida das pessoas.** Acreditamos que um lar é o lugar mais importante do mundo, onde encontramos conforto e segurança para ser feliz.

Estamos aqui para construir este lugar único com ética, inovação e qualidade. Ao longo desses **25 anos**, cada projeto concluído foi a entrega de um sonho realizado. Para as pessoas e para nós. Pois nossa maior felicidade é construir histórias de vida.

Ouse Sonhar. Acreditar. Realizar.

Estamos aqui com você para fazer parte de tudo aquilo que você mais deseja: um lar seguro para continuar sonhando. Com os novos momentos, com as novas conquistas e com o futuro.



1999



INÍCIO

Início das atividades em **Rio do Sul** com projetos de engenharia e administração de obras.

2007



RAMO DE ATUAÇÃO

A MS passa a atuar como incorporadora.

2010



LANÇAMENTO

Maior lançamento da cidade de Rio do Sul, o **Residencial Acqua Bella**.

2010



PARCERIA

A MS funda em parceria com outros players do mercado a empresa **Toscana Construções**, responsável pela construção de obras de grande porte.

2021



PREMIAÇÃO

Entra para o **Ranking INTEC** das 100 maiores construtoras do Brasil.

2020



SEGUNDA FILIAL

Abertura da 2ª filial em Itajaí.

2018



PRIMEIRA FILIAL

Abertura da 1ª filial em Blumenau.

2013



CERTIFICAÇÕES

Conquista das certificações **ISO 9001:2015** e **PBQP-H nível A**.

2021



CATEGORIA

A construtora se torna S/A.

2022



CONQUISTAS

Eleita a 5ª maior construtora de Santa Catarina no **Ranking INTEC** e conquista a certificação **GPTW (Great Place to Work)**.

2023



PRÊMIO

3ª maior construtora de Santa Catarina pelo **Ranking INTEC**, sendo a 45ª maior do Brasil.

2024



CERTIFICAÇÕES

3ª maior construtora de Santa Catarina pelo **Ranking INTEC** pelo 2º ano consecutivo, conquista a certificação **GPTW** pelo 3º ano consecutivo, conquista da **ISO 14001:2015** e renovação do **PBQP-H nível A**.

ESTRUTURA MS



CARLA TAYNARA DE BRITO
CEO MS EMPREENDIMENTO



MARCELO REA
**DIRETORIA
ADMINISTRATIVA
E FINANCEIRA**

**DIRETORIA COMERCIAL,
MARKETING E
INCORPORAÇÃO**



MAYARA MARTINS
**DIRETORIA
TÉCNICA**



CARLA TAYNARA DE BRITO

CEO & DIRETORIA COMERCIAL,
MARKETING E INCORPORAÇÃO

Executiva com mais de 13 anos de experiência no setor da construção civil, sendo os últimos 5 anos em cargos de alta direção. Atualmente, lidera a MS Empreendimentos como CEO, conduzindo estratégias corporativas, comerciais, técnicas e financeiras.

Ao longo da carreira, Carla já gerou mais de R\$ 3 bilhões em VGV por meio da negociação de áreas para empreendimentos multiresidenciais e comerciais. Sob sua liderança, a empresa conquistou o selo Great Place to Work e alcançou destaque entre as maiores construtoras do Brasil.

Com sólida formação em Engenharia Civil, MBA em Gestão de Incorporações pela FGV e especialização em Perícias de Engenharia, é reconhecida por sua atuação estratégica em todas as etapas do ciclo imobiliário — da aquisição do terreno à entrega da obra. Também é professora na pós-graduação em Direito e Negócios Imobiliários da Unidavi.



MARCELO REA

DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

Executivo com sólida formação em Economia e Finanças, com ampla experiência na gestão empresarial e trajetória construída em empresas de diversos segmentos, com ênfase no setor imobiliário. Atua como CFO da MS Empreendimentos, sendo responsável pela gestão estratégica financeira, captação de recursos e estruturação de novos empreendimentos.

Acumula expertise em viabilização de projetos financeiros de curto e longo prazo, project finance, diversas operações estruturadas no mercado de capitais, reestruturações societárias, jurídicas e contábeis, com implantação de auditorias.

Foi Vice-Presidente de Relações Institucionais do IBEF-PR, docente por 11 anos e palestrante nas áreas de Finanças e Empreendedorismo. Como conferencista, participou de importantes eventos como HSM Expomanagement, Repense – Cultura Organizacional, 3GEM – Planejamento Estratégico, Case 3M – Inovação, fóruns sobre Governança Corporativa e, atualmente, é certificado pelo GRI como Conselheiro para CAD na área imobiliária, além de participante dos fóruns de Finanças da ABRAINIC.



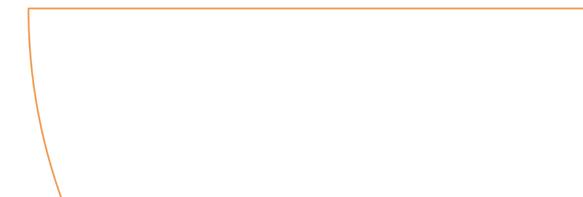
MAYARA MARTINS

DIRETORIA TÉCNICA

Executiva com perfil de liderança e vasta experiência na execução e controle de obras de grande porte em todo o Brasil. Como Diretora Técnica da MS Empreendimentos, é responsável pela gestão integrada das áreas de projetos, suprimentos, orçamentos, planejamento, custos, SGI, obras e assistência técnica

Destaca-se pela condução de equipes de alta performance, administração de contratos e foco na entrega de resultados, garantindo estrito controle de prazos, custos e execução.

Profissional orientada a processos, com forte disciplina em controle orçamentário e aderência a padrões de qualidade.



QUALIDADE, CONFIANÇA, CREDIBILIDADE & SOLIDEZ

Entre as 50 maiores construtoras do
Brasil e a **4ª maior de Santa Catarina.**

Ranking Intec 2025

Valorizamos as pessoas, as tecnologias e as práticas inovadoras de gestão para oferecer grandes oportunidades, contribuir com o desenvolvimento do mercado imobiliário e seguir fazendo história na construção civil.



Missão

Facilitar oportunidades de moradia, de investimento e de rentabilidade por meio de soluções inovadoras na incorporação e construção de empreendimentos imobiliários, promovendo, assim, o desenvolvimento socioeconômico da região.

Visão

Ser reconhecida na Construção Civil por meio de:

- Satisfação do cliente;
- Obras qualificadas;
- Resultado econômico;
- Atuação sócio e ambientalmente justos.

Valores

- **Ética** - Compromisso de honrar os acordos assumidos de maneira transparente e respeitosa, contemplando todas as partes envolvidas;
- **Qualidade** - Visamos atingir um padrão de qualidade distintivo em nossos produtos e serviços através de melhorias contínuas;
- **Respeito** - Consideração pelos clientes, pelo meio ambiente e pela comunidade;
- **Pessoas** - Com o propósito de atrair, selecionar, reter e promover o desenvolvimento dos profissionais mais qualificados;
- **Comprometimento** - Responsabilidade pelo que se faz;
- **Parceria** - Visando atrair e consolidar vínculos
- **Custos** - Na busca incessante pela redução de custos, aprimorando para alcançar resultados mais eficientes;
- **Inovação e Criatividade** - Procurando aprimorar cada processo e produto;
- **Agilidade e Comunicação** - Eficiência e comunicação permeiam todas as nossas ações.

GOVERNANÇA CORPORATIVA

A **Governança Corporativa** é um dos pilares que sustentam nosso compromisso com transparência, ética e excelência na gestão. Contamos com um Conselho de Administração formado por profissionais experientes, que orientam nossas decisões estratégicas e asseguram um crescimento sustentável e estruturado.

Nossa **atuação no mercado de capitais** fortalece a segurança de funding para a conclusão dos empreendimentos, **garantindo previsibilidade e solidez financeira**. A **profissionalização do setor imobiliário em Santa Catarina** é um diferencial competitivo, e nosso modelo de gestão estratégica alia inovação e eficiência para impulsionar o desenvolvimento do mercado, oferecendo credibilidade aos investidores e segurança aos nossos clientes.





UM **MS** PARA CADA MOMENTO DA VIDA

Para atender diferentes perfis de compra, oferecemos 3 linhas de produtos dentro de nossa carteira de empreendimentos.

SOUL HOUSE

Sofisticação e inovação aliadas a opções exclusivas e com alma diferenciada.

UP HOUSE

Apartamentos modernos e conectados com a praticidade. A opção ideal para dar um up nos seus investimentos com a melhor rentabilidade do mercado.

LIFE

O melhor custo/benefício para realização do sonho da primeira moradia.

SOUL HOUSE

ITAJUBA SOUL HOUSE



UP HOUSE



MS AVIVAH UP HOUSE

LIFE



MS ACQUA LIFE



A  ESTÁ
PRESENTE EM MAIS
DE **25** CIDADES
CATARINENSES

Estamos no Alto Vale, Médio Vale e Litoral Catarinense,
construindo e participando da vida das pessoas.

MAIS DE 4.000 UNIDADES ENTREGUES



Agrolândia

Res. Allameda - 64 aptos

Blumenau

Res. Jardim das Allamandas - 112 aptos

Parque Res. Tribess - 100 aptos

Parque Res. Progresso - 64 aptos

Parque Res. Fidelis - 64 aptos

Parque Res. Itoupavazinha - 144 aptos

■ TOTAL 484 unidades

Chapecó

Res. Bem Viver - 368 aptos

Gaspar

Res. Village Figueira - 368 aptos

Ibirama

Res. Hannover - 40 aptos

Res. Baviera - 96 aptos

■ TOTAL 136 unidades

Indaial

Res. Vale das Palmeiras - 192 aptos

Res. Ipê - 64 aptos

■ TOTAL 256 unidades

Ituporanga

Torri di Frate - 49 aptos

Res. Amanda Rosa - 16 aptos

Res. Alta Vista - 96 aptos

■ TOTAL 161 unidades

Lages

Res. Ponte Grande - 200 aptos

Lontras

Res. Avaí - 32 aptos

Res. Bonavitta - 96 aptos

■ TOTAL 128 unidades

Penha

Res. Palladium - 112 aptos

Porto Belo

Res. Boulevard - 144 aptos

Res. Perequê - 4 salas comerciais

■ TOTAL 148 unidades



MAIS DE 4.000 UNIDADES ENTREGUES

Pouso Redondo

Res. Bela Vista - 128 aptos

Presidente Getúlio

Res. Boa Vista - 64 aptos

Rio do Sul

Res. Aliança - 96 aptos

Res. Verde Vale - 64 aptos

Res. Emmy - 10 aptos

Res. Canoas - 64 aptos

Res. Sperandio - 32 aptos

Terrace Jardins - 14 aptos

Res. Acqua Bella - 120 aptos

Res. Lesi Werner Teixeira - 58 aptos

Res. Solar do Vale - 288 aptos

Res. Dona Helena - 32 aptos

Res. Madero - 32 aptos

Res. Marcolino Martinho Felipe - 300 aptos

Res. Ataíde Generoso Fernandes Marajó - 128 aptos

Res. Augusto Fenski - 128 aptos

Res. Spazio Vitta - 4 salas comerciais

| TOTAL 1.370 unidades

Salete

Res. Park Jardim - 32 aptos

Taió

Res. Jardins do Vale - 96 aptos

Timbó

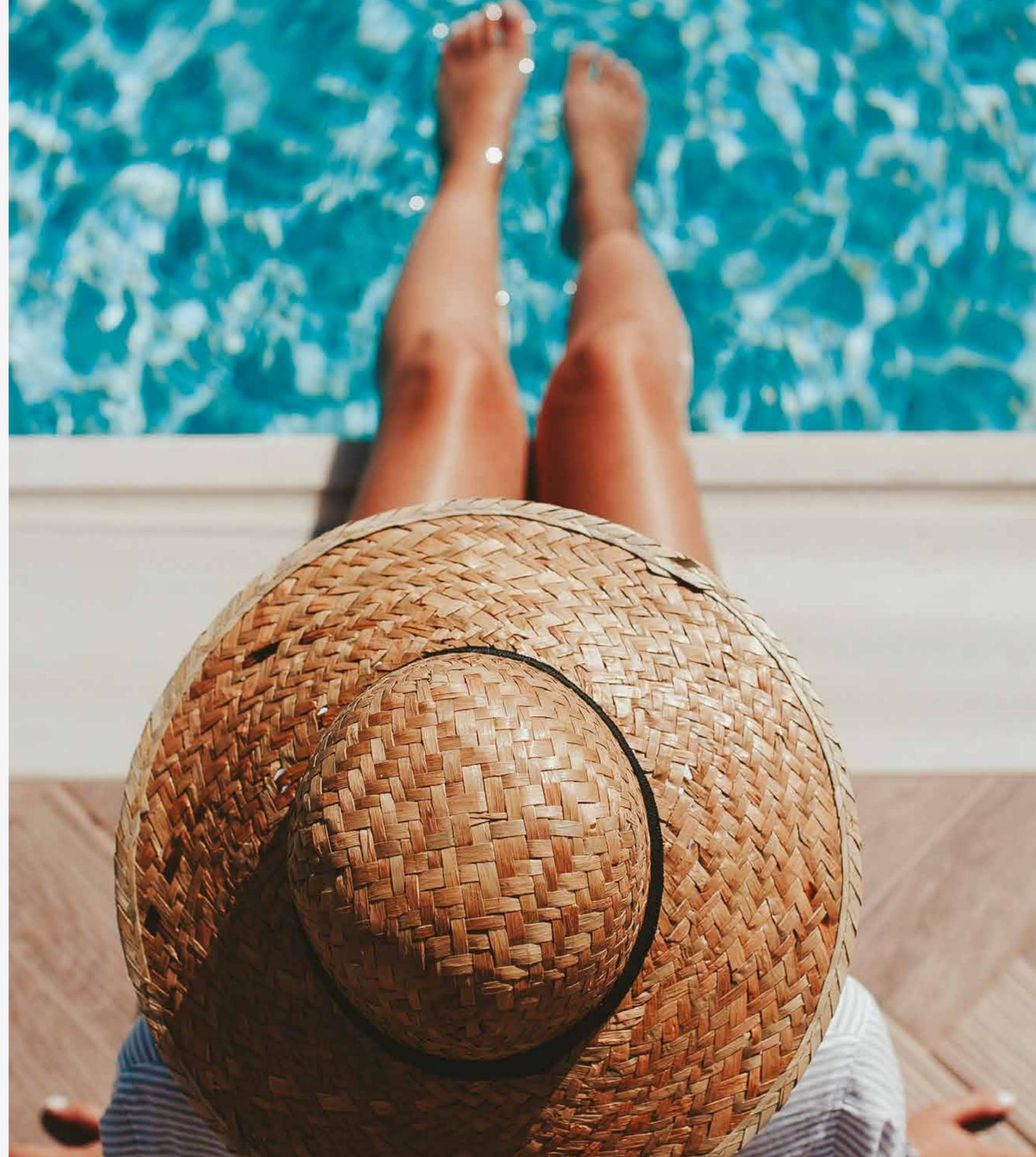
Res. Vênus Nações - 32 aptos

Res. Nova Araponguinhas - 128 aptos

| TOTAL 160 unidades

Trombudo Central

Res. Presidente - 32 aptos





LANÇAMENTOS DE SUCESSO

PROJETOS
EM ANDAMENTO
SOMAM MAIS DE 2.000
APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO

BLUMENAU/SC



- 🏠 MS AVIVAH RESIDENCE CLUB
- 💰 Parceiro Financeiro: **EQI**
- 🔑 184 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2026

INDAIAL/SC



- 🏠 MS GREEN COAST
- 💰 Parceiro Financeiro: **EQI**
- 🔑 64 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2025

BLUMENAU/SC



- 🏠 MS LIVE RESIDENCE
- 💰 Parceiro Financeiro: **B.Side**
- 🔑 66 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2027

INDAIAL/SC



- 🏠 MS DI FIORE RESIDENCE
- 💰 Parceiro Financeiro: **CAIXA**
- 🔑 112 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2025

INDAIAL/SC



- 🏠 MS PIETRA RESIDENCE
- 💰 Parceiro Financeiro: **Patagônia**
- 🔑 72 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2027

TIJUCAS/SC



- 🏠 MS TROPICALE RESIDENCE
- 💰 Parceiro Financeiro: **EQI**
- 🔑 48 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2026

PORTO BELO/SC



- 🏠 MS PEREQUÊ HOME PARK
- 💰 Parceiro Financeiro: **EQI**
- 🔑 240 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2025

RIO DO SUL/SC



- 🏠 RESIDENCIAL MS SPAZIO VITTA
- 💰 Parceiro Financeiro: **EQI**
- 🔑 104 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2025

ITAJAÍ/SC



- 🏠 RESIDENCIAL MS JOY
- 💰 Parceiro Financeiro: **EQI**
- 🔑 180 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2028

GASPAR/SC



- 🏠 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MS ACQUA
- 💰 Parceiro Financeiro: **B.Side**
- 🔑 144 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2026

PORTO BELO/SC



- 🏠 MS SMART RESIDENCE
- 💰 Parceiro Financeiro: **EQI**
- 🔑 144 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2026

RIO DO SUL/SC



- 🏠 MS HAMBURGO RESIDENCE
- 💰 Parceiro Financeiro: **EQI**
- 🔑 64 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2026

BARRA VELHA/SC



- 🏠 MS ITAJUBA
- 💰 Parceiro Financeiro: **B.Side**
- 🔑 108 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2027

BALN. PIÇARRAS/SC



- 🏠 MS VIVENDAS DO ATLÂNTICO
- 💰 Parceiro Financeiro: **Patagônia**
- 🔑 180 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2027

PENHA/SC



- 🏠 MS BOTANIC CLUB RESIDENCE
- 💰 Parceiro Financeiro: **B.Side**
- 🔑 168 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2029

NAVEGANTES/SC



- 🏠 MS GRAN FELICITÁ
- 💰 Parceiro Financeiro: **EQI**
- 🔑 384 apartamentos
- 📅 Previsão de entrega: 2027



BREVES LANÇAMENTOS



INOVAÇÃO E
QUALIDADE EM
CADA NOVO
PROJETO

BREVE LANÇAMENTOS

MS ONE OCEAN SOUL HOUSE

Balneário Piçarras/SC

O primeiro **mixed-use da região**, integrando torres residenciais a um **boulevard gastronômico e de serviços**.



324 apartamentos
Área de lazer com mais de 6.000m²

BREVE LANÇAMENTOS

MS RIVERSIDE UP HOUSE

Balneário Piçarras

Integração perfeita próximo ao rio e a poucos metros da praia.

288 apartamentos



BREVE LANÇAMENTOS

MS VIA 406 UP HOUSE

Itapema/SC

Integração perfeita entre residências e áreas de lazer, próximo a natureza.

312 apartamentos

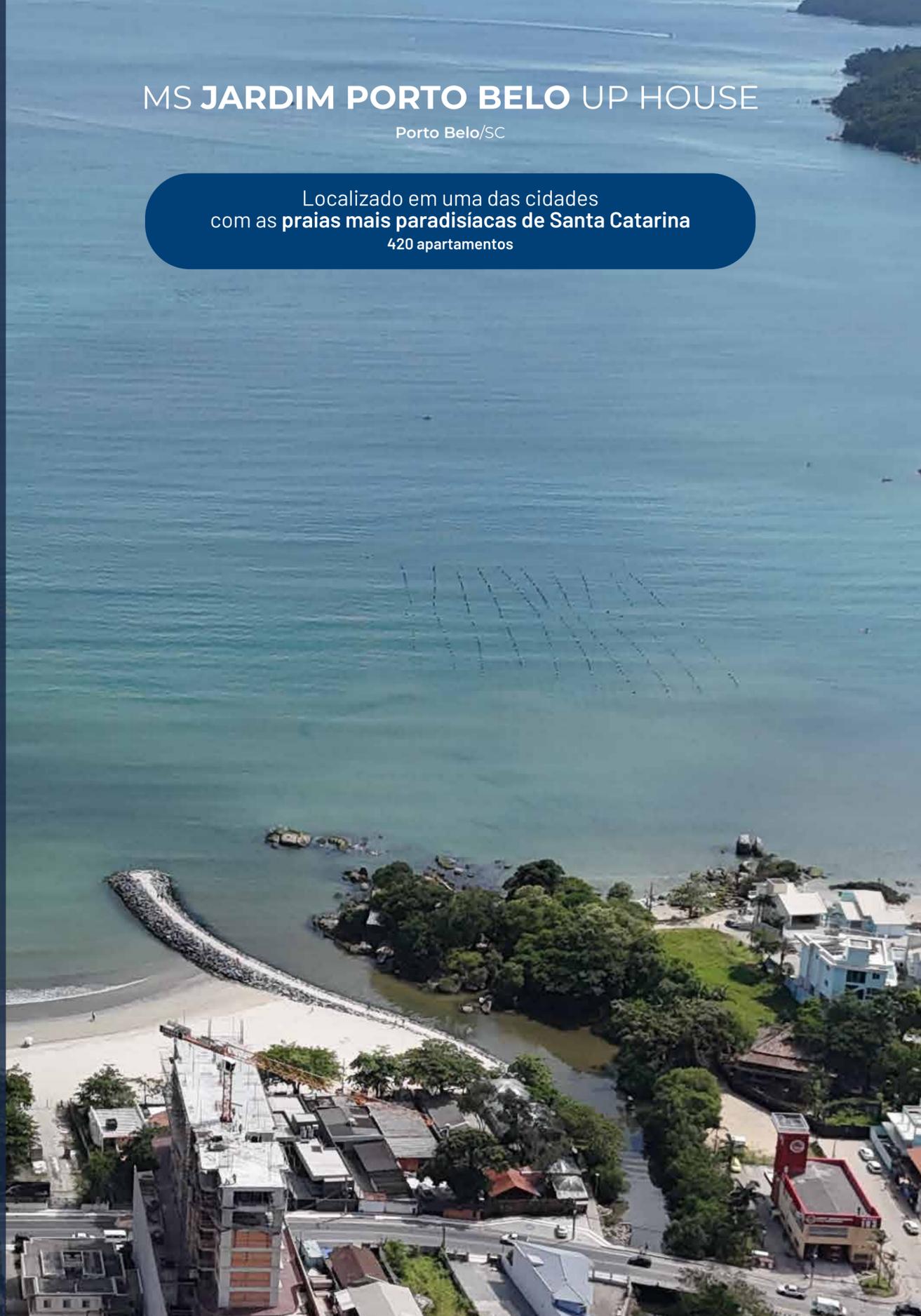


BREVE LANÇAMENTOS

MS JARDIM PORTO BELO UP HOUSE

Porto Belo/SC

Localizado em uma das cidades
com as **praias mais paradisíacas de Santa Catarina**
420 apartamentos

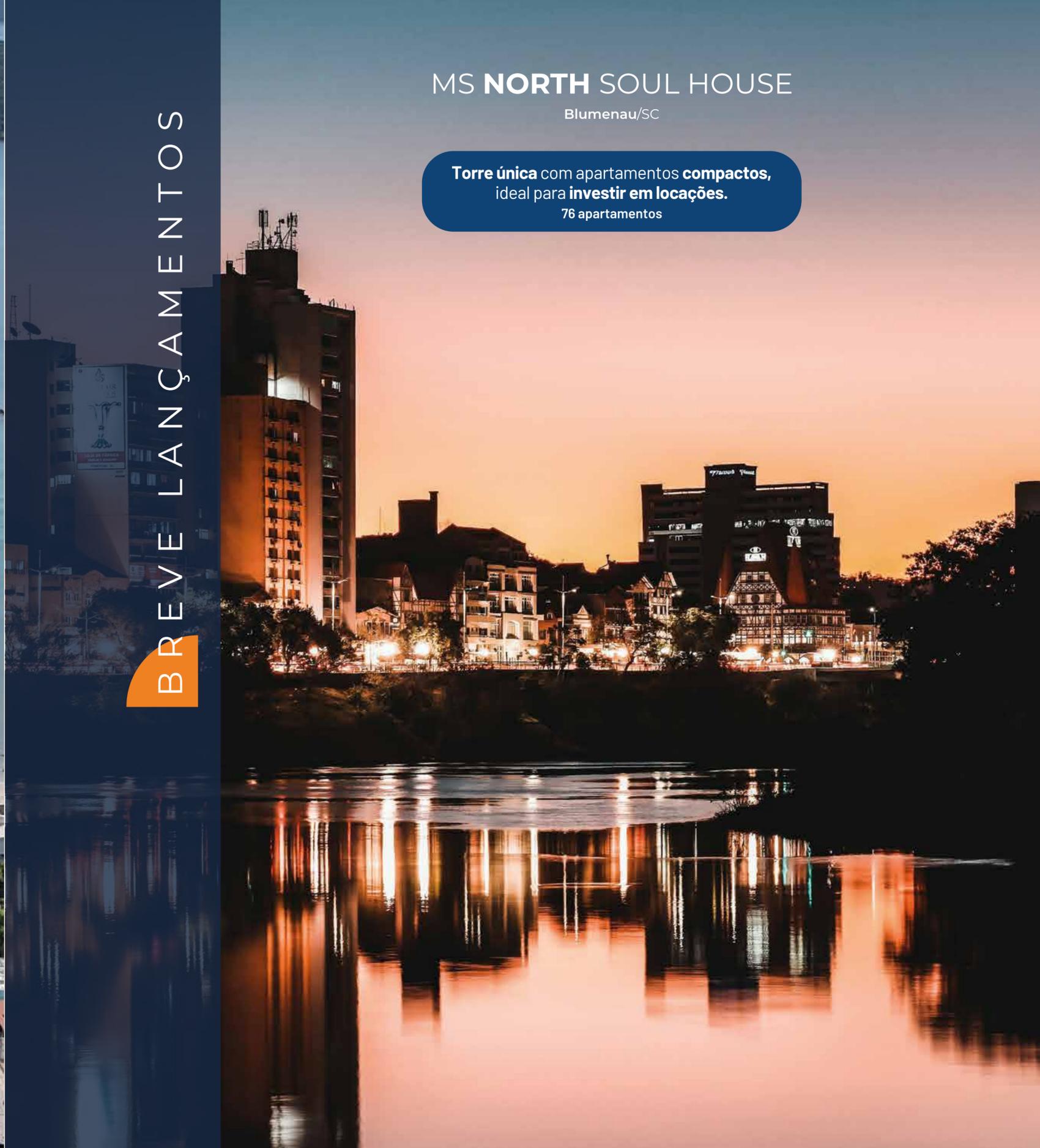


BREVE LANÇAMENTOS

MS NORTH SOUL HOUSE

Blumenau/SC

Torre única com apartamentos **compactos**,
ideal para **investir em locações**.
76 apartamentos





PARCERIA PARA CRESCER

Acreditamos que o sucesso no mercado imobiliário é construído com parcerias fortes e de confiança.

Por isso, valorizamos e enalteçemos continuamente o trabalho de corretores de imóveis e imobiliárias parceiras da **MS Empreendimentos**, reconhecendo seu papel fundamental na concretização de grandes negócios e no desenvolvimento do setor.

Com uma parceria sólida e transparente, baseada na confiança mútua e no compromisso com a qualidade, conseguimos alcançar os melhores resultados.

Trabalhamos lado a lado com as **principais imobiliárias** de cada região que estamos inseridos, promovendo um relacionamento próximo e colaborativo.

Para fortalecer ainda mais essa conexão, investimos constantemente em **treinamentos e encontros**, garantindo crescimento, inovação e excelência para todos os envolvidos.

POLÍTICA DE QUALIDADE

- Aumentar a satisfação do colaborador;
- Aumentar a satisfação do cliente;
- Buscar inovação e criatividade na engenharia e arquitetura, melhorando continuamente nossos produtos/serviços;
- Atuar com responsabilidade ambiental;
- Garantir rentabilidade e solidez econômica;
- Fortalecer parcerias.

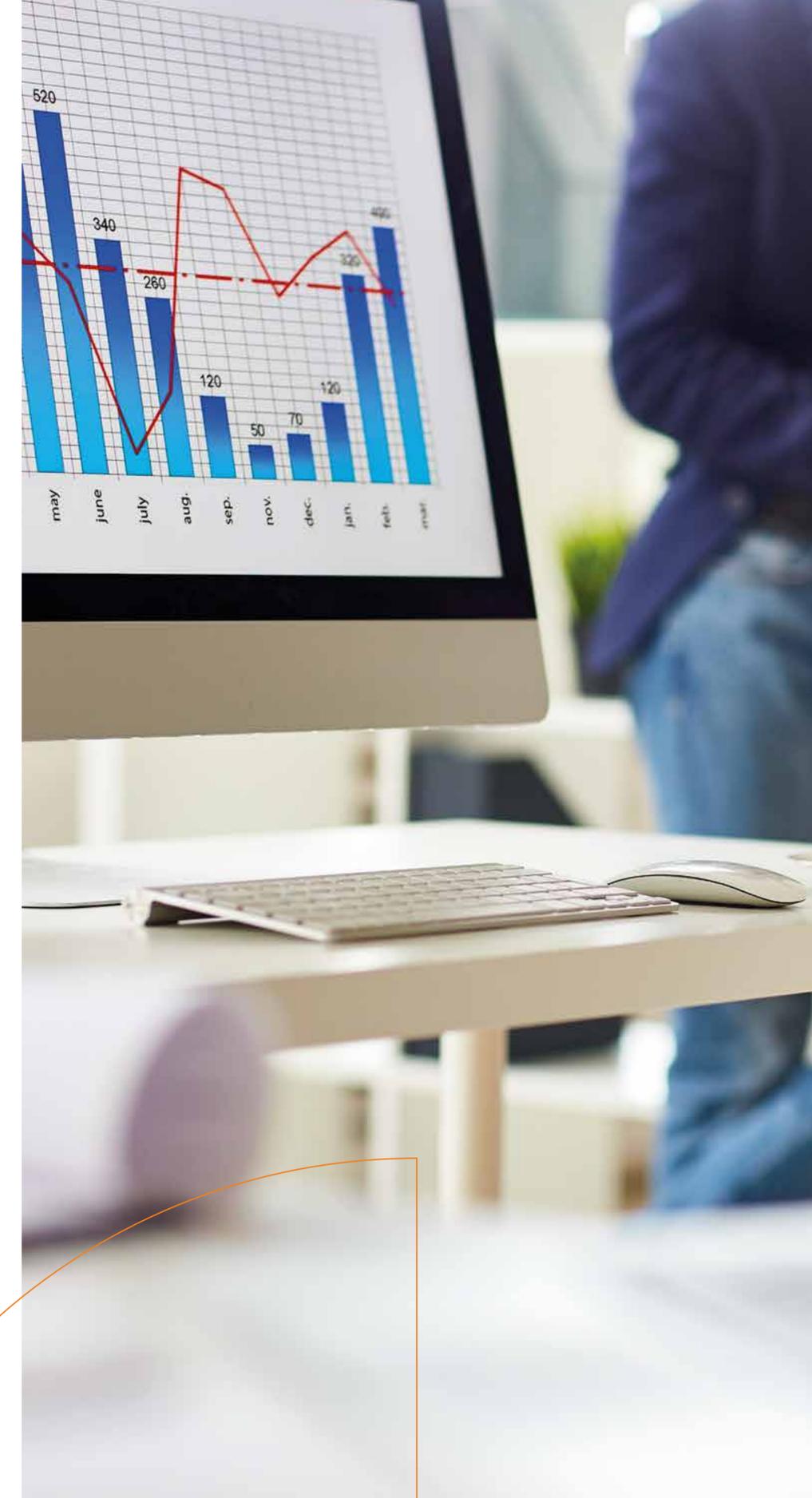


O IMÓVEL CERTO PARA INVESTIR

Os imóveis da MS Empreendimentos são uma excelente opção para quem busca não apenas um lugar para morar ou passar as férias de verão, mas também um investimento altamente rentável para locação.

Nossos empreendimentos são projetados com excelência, seguindo um rígido controle de qualidade em todas as etapas, desde a concepção do projeto até o atendimento pós-venda. Além disso, atuamos em locais de alta demanda, garantindo valorização contínua e grande potencial de retorno.

Com uma variedade de produtos que atendem diferentes perfis, oferecemos oportunidades seguras e estratégicas para quem deseja investir com inteligência no mercado imobiliário.





MS EMPREENDIMENTOS & COMPROMISSO ESG

A empresa adota práticas alinhadas à norma ISO 14001, demonstrando seu compromisso com a gestão ambiental eficaz e a melhoria contínua de seus processos. Entre as ações implementadas estão o controle rigoroso de resíduos e a prevenção da poluição. Esses esforços serão ainda mais fortalecidos por meio de iniciativas que serão implementadas com ESG, que ampliarão o impacto positivo da organização ao integrar critérios ambientais, sociais e de governança em sua estratégia corporativa. Com isso, a empresa não apenas cumpre requisitos regulatórios, mas também promove transparência, responsabilidade socioambiental e sustentabilidade de longo prazo.



**SOMOS GPTW
PELO TERCEIRO ANO
CONSECUTIVO**





**ESCRITÓRIO
RIO DO SUL**

Alameda Bela Aliança, 250
Bairro Jardim América

**ESCRITÓRIO
BLUMENAU**

Rua 21 de Abril, 101
Bairro Itoupava Norte

**ESCRITÓRIO
ITAJAÍ**

Absolute Business
Rua Dr. Pedro Ferreira, 333
Sala 1702 - Centro



msempreendimentos.com.br